



# Samfällighetsföreningen Bankebergs Mellangård

Styrelsemöte

Plats: Tvättstugan

Tid: torsdag 19 mars 19:00

Närvarande: Magnus Jakobsson, Benny Karlsson, Malin Grönroos, Moroos Jalil, Britt-Marie Andersson & Irene Rydberg som anslöt till punkt 13.

## 1. Mötets öppnande

Ordförande förklarar mötet öppnat.

## 2. Godkännande av dagordning

Dagordningen godkändes med tillägg av rapport från värmegruppen och möte med revisorerna under övriga frågor.

## 3. Föregående mötesprotokoll

Inga synpunkter.

## 4. Ekonomisk rapport

Ekonomi i balans. **Viktigt att alla medlemmar i samfälligheten betalar samfällighetsavgiften i tid**, för att undvika felaktigheter i den ekonomiska rapporten.

## 5. Uppföljning årsmöte

Styrelsen gick genom årsmötet. **Vi behöver bättre uppslutning på framtida årsmöten då det fattas viktiga beslut och medlemmar har chansen att vara delaktiga i processen och påverka!**

## 6. Vårstädning

Preliminärt datum för vårstädningen är 23/5. Styrelsen gick genom arbetsuppgifter att utföra under vårstädningen.

## 7. Inköp av träd

På gång. Styrelsen kollar efter lämpliga träd.

## 8. Inköp av tvättmaskin

Styrelsen kollar på flera ställen efter en lämplig tvättmaskin.

## 9. Fastighetsnära insamling

Styrelsen diskuterade fler förslag till fastighetsnära insamling och kommer eventuellt kalla till ett extra årsmöte för beslut i den frågan efter sommaren.

## 10. Gruppanslutning Bahnhof/ekonomisk förening

Styrelsen diskuterade start av en ekonomisk förening för att kunna erbjuda internetuppkoppling till ett förmånligt pris. **De som inte fotograferat sina fiberkonverter behöver göra det så snart som möjligt och skicka bilderna till Magnus Jacobsson.**

## 11. Bankebergsbladet

Styrelsen gick genom och justerat en del i Bankebergsbladet.

## 12. Stambyte

Vi har fått en fråga om stambyte. Styrelsen forskar i detta.

## 13. Taken

Våra jurister rekommenderar oss att ta in en ytterligare sakkunnig besiktningsman som ska titta på taken gällande vår tvist med Miljöbyggarna. Beloppet för att ta in en sådan sakkunnig förväntas vara 12000–16000 kr + moms enligt tolkning från våra jurister.

## 14. Övriga frågor

- Värmegruppen är nästan klara med arbetet gällande läckaget i värmekulverten. De har lagt plaströr i alla berörda rör som läckte och nu läcker inget vatten alls. Det som är kvar är att asfaltera. Styrelsen framför ett stort tack till alla som ställt upp och hjälpt till med allt arbete!
- Revisorerna vill träffa styrelsen. Styrelsen kommer att bjuda in revisorerna till nästa styrelsemöte.

## 15. Nästa möte

2026-04-14 kl. 19:00.

**Sekreterare**

Morooj Jalil

**Ordförande**

Magnus Jakobsson