



# Samfällighetsföreningen Bankebergs Mellangård

## Årsstämma

Plats: Ekumeniakyrkan, Vikingstad

Tid: söndag 1: a Mars 2026 kl.17:00

- 1. Stämmans öppnande**  
Styrelsens ordförande förklarar stämman öppnad.
- 2. Fråga om kallelse har skett enligt stadgarna samt upprättande av röstlängd**  
Stämman fann att kallelse utsänts i stadgeenlig tid. 34 fastigheter fanns representerade.
- 3. Godkännande av dagordningen**  
Dagordningen godkännes med tillägg av information gällande vattenläckage i värmesystemet samt ändring av antal ledamöter på två år från 3 till 4 och borttagning av sophantering från information till styrelsen.
- 4. Val av ordförande för stämman**  
Magnus Jakobsson väljs till ordförande för stämman.
- 5. Val av sekreterare för stämman**  
Morooj Jalil väljs till sekreterare för stämman.
- 6. Val av två justeringsmän tillika rösträknare**  
Christoffer Furmerie och Torbjörn Nordell väljs till justeringspersoner tillika rösträknare.
- 7. Styrelsens verksamhetsberättelse och redovisningshandlingar**  
Verksamhetsberättelse och redovisningshandlingar går igenom.  
Stämman godkänner och lägger verksamhetsberättelsen samt redovisningshandlingarna till handlingarna.
- 8. Revisorernas berättelse**  
Revisorerna finner att räkenskaperna är bokförda med ordning och noggrannhet. Alla inkomster och utgifter är redovisade samt alla handlingar finns.
- 9. Fastställande av balansräkning och resultaträkning**  
Stämman fastställer balansräkning och resultaträkning.
- 10. Ansvarsfrihet för styrelsen**  
Stämman beslutar att ge styrelsen ansvarsfrihet för det gångna året.
- 11. Beslut i anledning av vinst/förlust enligt resultaträkningen**  
Vinst överförs i ny resultaträkning för kommande år.
- 12. Styrelsens budgetförslag**  
Styrelsens förslag till budget godkännes av stämman.
- 13. Framställan/information av styrelsen till årsstämma 2026**
  - **Höjning av löner/arvoden**  
Styrelsens förslag till höjning bifalles.
  - **Inköp av tvättmaskin**  
Förslag om inköp av tvättmaskin till ett maxpris om 25 000 kr, inklusive moms och eventuell installation, godkänns med ändring av maxpriset till 30 000 kr i stället för 25 000 kr.
  - **Plantering av träd**  
Förslag om nyplantering av fem träd i området godkänns med en budget på 20 000 kr.  
Styrelsen lägger fram förslag om tillgängliga trädalternativ och ges mandat att planera, upphandla och genomföra arbetet.

**- fastighetsnära insamling av avfall**

Stämman beslutade att ge styrelsen i uppdrag att ta fram ett förslag för placering av sopkärl samt fram underlag för kostnader och kalla till en extra stämma för beslut.

**14. Underhålls- och förnyelseplan**

Stämman fastställer samfällighetens underhålls- och förnyelseplan.

**15. Val av styrelse**

**Val av fyra ledamöter på två år**

Omval av Irene Rydberg, Morooj Jalil, Thomas Johansson & Benny Karlsson.

**Fyllnadsval ledamot 1 år**

Britt-Marie Andersson

**Val av ordförande på ett år**

Omval av Magnus Jakobsson.

**Val av två suppleanter på ett år**

Omval av Anitha Lhådö och nyval av Sabina Linder.

**16. Val av revisorer**

**a. Val av två revisorer på ett år**

Nyval av Henrik Wolkesson och David Stenvall.

**b. Val av två revisorssuppleanter**

Omval av Simon Engvall och nyval av Birgitta Dignell.

**17. Val av valberedning**

Omval av Mikael Holmén och nyval av Anders Rosenberg och Anna Helle.

**18. Information från styrelsen**

**- Information om taken**

Under 2025 påbörjades arbetet med utbyte av taken på samtliga fastigheter. En grupp från styrelsen utsågs att arbeta med takbytet. Offertförfrågan skickades till 16 företag varav 5 lämnade in offerter. Två företag valdes ut och kontaktades för tydliggörande av olika frågor. Den 21 maj hölls en extra stämma med mycket god uppslutning. De två utvalda företagens offerter presenterades. Efter omröstning med klar majoritet valdes Miljöbyggarna för utförande av takbytet. Genomförandet är ett omfattande arbete som startade i augusti och pågick under hösten fram till november. Därefter gjordes ett uppehåll av arbetet som kommer att återupptas våren 2026. Vissa delar av arbetet har fungerat väl medan andra har skapat problem. Styrelsens uppfattning om vad som ingår i takbytet delas inte av Miljöbyggarna. Byte av själva taket har hittills utförts på 47 fastigheter på Nybblegatan men allt är inte klart. En oberoende besiktningsman har anlåtats och besiktning har genomförts på dessa fastigheter. Miljöbyggarna har inte accepterat alla besiktningsanmärkningar, vilka till största delen är anmärkningar på brister i tätningar mot takkupor, takfönster och fläktluftskåpor. Tillbyggnader på taken ingår inte i gemensamhetsanläggningen men styrelsens uppfattning är att det tydliggjordes i offertförfrågan att tätningar mot tillbyggnader och genomföringar ska säkerställas och inte generera extra kostnader för föreningen. Styrelsen har genom rättskyddet som ingår i vår försäkring tagit juridisk hjälp för att föra vår talan mot Miljöbyggarna avseende de delar där vi inte är överens.

**- Information om läckage i värmesystemet**

Styrelsen informerade om läckaget som har uppstått i värmesystemet och om vilka åtgärder som har vidtagits.

**-Information /diskussion om snöröjning**

Information och diskussion om hur vi i samfälligheten vill göra med snöröjningen i fortsättningen. Stämman föredrar att medlemmar i styrelsen sköter snöröjningen på egen regl. Två medlemmar har intresseanmält sig till snöröjning utöver de som är redan engagerade idag.

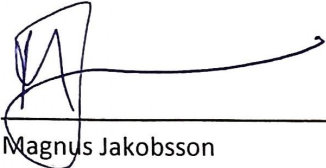
Morooj Jalil

19. Övriga frågor

Inga.

20. Stämmans avslutning

Ordföranden avslutar stämman i god ordning.



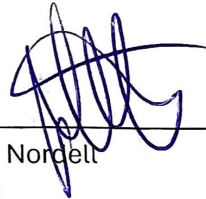
Magnus Jakobsson  
Stämmans ordförande



Moroog Jalil  
Stämmans sekreterare



Christoffer Furmerie  
Justeras



Torbjörn Nordell  
Justeras