



Handlingar årsstämma 2026



Ekumeniakyrkan 1 mars 2026



Samfällighetsföreningen Bankebergs Mellangård

Bilagor:

1. Dagordning
2. Medlemsmatrikel
3. Verksamhetsberättelse 2025
4. Bokslutshandlingar 2025
5. Revisionsberättelse
6. Framställan av styrelsen
7. Budgethandlingar 2026
8. Valberedningens förslag
9. Information/diskussion från styrelsen

Kaffe serveras på stämman

Hjärtligt Välkomna
Styrelsen

Dagordning

1. Stämmans öppnande
2. Fråga om kallelse har skett enligt stadgarna samt upprättande av röstlängd
3. Godkännande av dagordningen
4. Val av ordförande för stämman
5. Val av sekreterare för stämman
6. Val av två justeringsmän tillika rösträknare
7. Styrelsens verksamhetsberättelse och redovisningshandlingar
8. Revisorernas berättelse
9. Fastställande av balansräkning och resultaträkning
10. Ansvarsfrihet för styrelsen
11. Beslut i anledning av vinst/förlust enligt resultaträkningen
12. Styrelsens budgetförslag
13. Framställan/information av styrelsen till årsstämman 2026
 - Höjning av löner/arvoden
 - Inköp av tvättmaskin
 - Plantering av träd
 - Fastighetsnära insamling av avfall
14. Underhålls- och förnyelseplan
15. Val av styrelse
 - a. Val av tre ledamöter på två år
 - b. Val av ordförande på ett år
 - c. Val av två suppleanter på ett år
16. Val av revisorer
 - a. Val av två revisorer på ett år
 - b. Val av två revisorssuppleanter
17. Val av valberedning
18. Information/diskussionspunkter från styrelsen
 - Information om taken
 - Information/diskussion om snöröjning
 - Information om ny sophantering
19. Övriga frågor
20. Stämmans avslutning

Medlemsförteckning 2025

Samfällighetsföreningen Bankenergs Mellangård

Fastigheter	Fastighetsägare	Fastigheter	Fastighetsägare
V2	Håkan & Iréne Rydberg	N35	Oscar Appelgren & Alexandra Wengström
V4	Evan Yaqo	N37	René Johansen
V6	Harry Hill & Liisa Sillman	N39	Per & Kristina Hellman
V8	Klas-Göran & Ann-Britt Lilja	N41	Isabelle Radi
V10	Karin Magnusson	N43	Torbjörn Nordell & Ann-Christine Bjuhr
V12	Ingemar Axelsson	N45	Joel Klingeroth & Chris Svensson
V14	Simon & Christel Engvall	N47	Joe Mayer & Eldina Melez
V16	Benny & Ann-Charlotte Karlsson	N49	Sune & Lilian Eskilsson
V18	Linus Hall & Rebecka Swahn	N51	Phassada Nilsson
V20	Ida Wessberg & Victor Lysjed	N53	Marie Alm
V22	Anita Lhådö	N55	Solveig Sandell
V24	Jan Olof Wissman	N57	Abdullah Gharib & Sally Moufty
V26	Niklas Malm & Sandra Widén	N59	Jimmy & Erika Kronstrand
V28	Isak Johansson & Claudia Bratu	N61	Lisbeth Larsson
V30	Sven-Erik & Yvonne Johansson	N63	Patrik & Yoanna Jansson
V32	Morooj Jalil & Dale Goreal	N65	Christoffer & Anna Frumerie
V34	Roland Grönquist	N67	Jesper Lindberg & Lucinda Jonsson
V36	Anders & Lena Rosenberg	N69	Jan-Erik & Elisabeth Johansson
V38	Bo Berggren	N71	Daniel Thorén
V40	Birgitta Dignell	N73	Eva-Lena Lingefelt
V42	Per-Anders & Inger Garpström	N75	Sara Groth
V44	Sebastian & Johanna Ambjörn	N77	Petter Hellman & Marielle Hellman
V46	Owe Sleman & Hanna Isaksson	N79	Silvy Junström
V48	Nuong & Duy Nguyen	N81	Lars & Ingrid Nilseryd
N1	Dennis Andersson	N83	David Olsson
N3	Ali Enuwz & Hawraa Hasan Mousa Magsoosi	N85	Richard Hagman & Sofia Jonsson
N5	Mikael Holmén	N87	Andreas & Emmelie Sundin
N7	Björn & Bettina Abrahamsson	N89	John & Emma Haraldsson
N9	Linda Ejenstam	N91	Erik Söderberg & Emma Kronqvist
N11	Elisabeth Hallenfors	N93	Dennis Börjesson & Matilad Bjuhr
N13	Michael & Inger Gunhardsson	N95	Magnus & Johanna Jakobsson
N15	Henrik Wolkesson	N97	Mohammed Mehdi & Zainab Samir Yousif
N17	Viktoria Martinsson & David Stenvall	N99	Björn Ström
N19	Vlasta Wikström	N101	Johan Lejonqvist & Louice Brusäter
N21	Valborg Lönn	M103	Jonas Lindebring
N23	Andreas & Maria Jonsson	N105	Anton Wårdell & Sabina Linder
N25	Anna Helle	N107	Robert Skald & Andrea Bäckstedt
N27	Tanja Andersson	N109	Britt-Marie Andersson
N29	Lars Grahn & Catarina Funqvist		
N31	Thomas Johansson & Jenny Behrendtz		
N33	Claes & Danuta Roxin		

V= Våghusgatan

N= Nybblegatan

Samfälligheten Bankebergs Mellangård



Verksamhetsberättelse 2025-01-01 – 2025-12-31

Styrelsen för Samfällighetensföreningen Bankebergs Mellangård får härmed lämna följande verksamhetsberättelse.

<u>Styrelse</u>	<u>250101-250309</u>	<u>250310-251231</u>
Ordförande	Magnus Jakobsson	Magnus Jakobsson
Vice ordförande	Irene Rydberg	Irene Rydberg
Kassör	Thomas Johansson	Thomas Johansson
Vice kassör	Mooroj Jalil	Malin Grönroos
Sekreterare	Christoffer Frumerie	Mooroj Jalil
Vice sekreterare	Benny Karlsson	Maria Jonsson
Ledamot	Petter Hellman	Benny Karlsson
Suppleant	Anita Lhådö	Anita Lhådö
Suppleant	Bo Berggren	Bo Berggren
Revisorer	Jan-Olov Wissman	Jan-Olov Wissman
	Johan Hagelin	Johan Hagelin
Revisorssuppleanter	Simon Engvall	Simon Engvall
	Peter Norrbin	Isak Johansson
Valberedning	Henrik Karlsson	Lisbeth Larsson
	Lisbeth Larsson	Mikael Holmén
	Mikael Holmén	Isabell Radi
Firmatecknare	Magnus Jakobsson	Magnus Jakobsson
	Irene Rydberg	Irene Rydberg
	Thomas Johansson	Thomas Johansson
	Mooroj Jalil	Malin Grönroos

Verksamhet under året

Verksamhetsåret 2025

Styrelsen har genomfört en ständig tillsyn av de gemensamma anläggningarna och sett till att nödvändiga åtgärder har vidtagits genom egna insatser eller med hjälp av anlitate fackmän. Årsstämman hölls den 9:e Mars och vårstädningen den 24:e Maj.

Värme och vatten

Iréne Rydberg och Bo Berggren har fortsatt att arbeta i VVS-gruppen med avläsning av värme och varmvattenförbrukning samt sammanställning av detta. Priset för fjärrvärmens att stigit men i och med att det gjordes en justering av den preliminära debiteringen vid förra årsstämman ser inte gruppen att den behöver justeras i år.

Vårstädning

Vårstädningen innefattade en allmän uppstädning och mindre förbättringar av byggnader, lekredskap, sandlådor och rabatter samt diverse målningsarbeten.

Värmecentral/Tvättstuga

Under året har vi målat fönster på tvättstugan

Tak

Under 2025 påbörjades arbetet med utbyte av taken på samtliga fastigheter. En grupp från styrelsen utsågs att arbeta med takbytet. Offertförfrågan skickades till 16 företag varav 5 lämnade in offerter. Två företag valdes ut och kontaktades för tydliggörande av olika frågor.

Den 21 maj hölls en extra stämma med mycket god uppslutning. De två utvalda företagens offerter presenterades. Efter omröstning med klar majoritet valdes Miljöbyggarna för utförande av takbytet. Genomförandet är ett omfattande arbete som startade i augusti och pågick under hösten fram till november. Därefter gjordes ett uppehåll av arbetet som kommer att återupptas våren 2026.

Vissa delar av arbetet har fungerat väl medan andra har skapat problem. Styrelsens uppfattning om vad som ingår i takbytet delas inte av Miljöbyggarna. Byte av själva taket har hittills utförts på 47 fastigheter på Nybblegatan men allt är inte klart. En oberoende besiktningsman har anlitats och besiktning har genomförts på dessa fastigheter. Miljöbyggarna har inte accepterat alla besiktningsanmärkningar, vilka till största delen är anmärkningar på brister i tätningar mot takkupor, takfönster och fläktluftsåpor. Tillbyggnader på taken ingår inte i gemensamhetsanläggningen men styrelsens uppfattning är att det tydliggjordes i offertförfrågan att tätningar mot tillbyggnader och genomföringar ska säkerställas och inte generera extra kostnader för föreningen. Styrelsen har genom rättsskyddet som ingår i vår försäkring tagit juridisk hjälp för att föra vår talan mot Miljöbyggarna avseende de delar där vi inte är överens.

Medlemsantal

Samfälligheten består av 79 fastigheter.

Styrelsesammanträden

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 10 protokollförda sammanträden utöver årsstämma. och extra årsstämma

Taxeringsvärde

Taxeringsvärdet för samfällighetens mark och fastigheter är under 1 000 kronor.

Förvaltning och omsättning

Den ekonomiska förvaltningen av samfälligheten har under verksamhetsåret skötts av styrelsen med kassör och vice kassör som närmast ansvariga. Året har gett ett positivt resultat för Samfälligheten.

Brandförsäkring

Samfällighetsföreningens fastigheter och utrustning är fullvärdesförsäkrade i Östgöta Brandstodsbolag.

Skötsel av gemensamhetsanläggningar

Claes Roxin har ansvarat för tillsynen och skötseln av tvättstugan, gatubelysningen och skött gräsklippningen i området. Michael Gunnarsson och Bo Berggren har tillsammans med Claes Roxin ansvarat för panncentralen. Claes Roxin har ansvarat för snöröjning och sandning. I snöjouren har även ingått Björn Abrahamsson, Michael Gunhardsson och Benny Karlsson.

Fastighetsförsäljning

Under verksamhetsåret har 6 fastigheter bytt ägare. Vi hälsar nya ägare hjärtligt välkomna till samfälligheten.

Övriga händelser under året

- Simon Engvall har varit kontaktman för TV, Internet och Fiber. (fram till årsmöte 2025)
- Lilian Eskilsson har hållit ordning i alla utrymmen i gemensamhetsanläggningen.
- Johanna Jakobsson har hållit ordning på bokbytarhörnan i tvättstugan.

Vikingstad 2026-02-15

Magnus Jakobsson

Irene Rydberg

Thomas Johansson

Mooroj Jalil

Maria Jonsson

Benny Karlsson

Malin Grönroos

Samfällighetsföreningen Bankebergs Mellangård

Organisationsnummer 716402-4999

Årsbokslut för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31

Innehåll

Resultatrapport

Jämförelse Bokslut med Budget inkl kommentarer

Balansrapport

Kommentarer Balansrapporten inkl kommentarer

Avskrivning

Amortering

Preliminär resultaträkning

Samfällighetsföreningen Bankebergs Mellangård
716402-4999

Räkenskapsår: 2025-01-01 - 2025-12-31

Avser perioden: 2025-01-01 - 2025-12-31

	Perioden	Akkumulerat
Rörelsens intäkter		
Nettoomsättning		
3110 Utdebitering fastigheter	2 958 880,00	2 958 880,00
3740 Öres- och kronutjämning	-14,46	-14,46
	2 958 865,54	2 958 865,54
Summa rörelsens intäkter	2 958 865,54	2 958 865,54
Rörelsens kostnader		
Övriga externa kostnader		
5030 Planterings- & gårdskostnader	-23 856,59	-23 856,59
5040 Underhåll Byggnader	-17 054,75	-17 054,75
5050 Underhåll maskiner/inventarier	-7 873,00	-7 873,00
5060 Underhåll fiberanläggning	-2 594,00	-2 594,00
5070 Underhåll värmeanläggning/-mätare	-33 795,00	-33 795,00
5085 Underhåll Tak	-14 557,00	-14 557,00
5090 El	-63 764,02	-63 764,02
5091 Vatten	-259 362,28	-259 362,28
5092 Sopor	-188 362,00	-188 362,00
5093 Fjärrvärme	-1 028 058,76	-1 028 058,76
5650 Traktorkostnader (underhåll & förbrukning)	-25 061,72	-25 061,72
5651 Försäkring traktorer	-1 450,00	-1 450,00
6110 TV-kostnad	-127 783,00	-127 783,00
6150 Administration	-47 125,05	-47 125,05
6310 Företagsförsäkringar	-21 433,00	-21 433,00
6580 Advokat- och rättegångskostnader	-73 225,00	-73 225,00
6990 Diverse kostnader	-9 249,62	-9 249,62
	-1 944 604,79	-1 944 604,79
Personalkostnader		
7010 Styrelsearvode & mötesersättning	-169 672,37	-169 672,37
7011 Löner övrig personal	-78 155,81	-78 155,81
7012 Löner snöröjning	-5 239,20	-5 239,20
7016 Löner gräsklippning	-13 405,10	-13 405,10
7331 Skattefria bilersättningar	-200,00	-200,00
7510 Arbetsgivaravgifter 31,42 %	-38 193,63	-38 193,63
7520 Arbetsgivaravgifter 16,36 %	-14 792,37	-14 792,37
	-319 658,48	-319 658,48
Av/nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		
7820 Avskrivningar på byggnader och markanläggningar	-89 190,70	-89 190,70
7824 Avskrivningar på markanläggningar	-24 176,60	-24 176,60
7830 Avskrivningar på maskiner och inventarier	-23 875,00	-23 875,00
	-137 242,30	-137 242,30
Summa rörelsens kostnader	-2 401 505,57	-2 401 505,57
Rörelseresultat	557 359,97	557 359,97
Finansiella poster		
Ränteintäkter och liknande resultatposter		
8311 Ränteintäkter från bank	30 137,87	30 137,87
8390 Övriga finansiella intäkter	1 833,00	1 833,00
	31 970,87	31 970,87
Räntekostnader och liknande resultatposter		
8400 Räntekostnader (gruppkonto)	-11 124,00	-11 124,00
Resultat efter finansiella poster	578 206,84	578 206,84
Bokslutsdispositioner		
8800 Fondering	-239 349,00	-239 349,00

Preliminär resultaträkning

Samfällighetsföreningen Bankebergs Mellangård
716402-4999

	Perioden	Akkumulerat
Resultat före skatt	338 857,84	338 857,84
BERÄKNAT RESULTAT	338 857,84	338 857,84
Årets bokförda resultat		
8999 Årets resultat	338 857,84	338 857,84

Preliminär resultaträkning

Samfällighetsföreningen Bankebergs Mellangård
716402-4999

Räkenskapsår: 2025-01-01 - 2025-12-31

Avser perioden: 2025-01-01 - 2025-12-31

Anläggning 1: Fondering, Underhåll av området, Garage & P-platser, Fiberanläggning, Underhåll värmeanläggningen, Underhåll Fastigheter, Tekniska Verken / Bixia, Gym, Administration, Underhåll inventarier/maskiner, Traktorer, Övrigt, Tvättstuga, Utdebitering fastigheter, Bastu, Avskrivningar, TV-abonnemang

	Perioden	Akkumulerat
Rörelsens intäkter		
Nettoomsättning		
3110 Utdebitering fastigheter	2 395 338,00	2 395 338,00
3740 Öres- och kronutjämning	-7,65	-7,65
	<u>2 395 330,35</u>	<u>2 395 330,35</u>
Summa rörelsens intäkter	2 395 330,35	2 395 330,35
Rörelsens kostnader		
Övriga externa kostnader		
5030 Planterings- & gårdskostnader	-23 856,59	-23 856,59
5040 Underhåll Byggnader	-17 054,75	-17 054,75
5050 Underhåll maskiner/inventarier	-7 873,00	-7 873,00
5060 Underhåll fiberanläggning	-2 594,00	-2 594,00
5070 Underhåll värmeanläggning/-mätare	-33 795,00	-33 795,00
5090 El	-63 764,02	-63 764,02
5091 Vatten	-259 362,28	-259 362,28
5092 Sopor	-188 362,00	-188 362,00
5093 Fjärrvärme	-1 028 058,76	-1 028 058,76
5650 Traktorkostnader (underhåll & förbrukning)	-25 061,72	-25 061,72
5651 Försäkring traktorer	-1 450,00	-1 450,00
6110 TV-kostnad	-127 783,00	-127 783,00
6150 Administration	-46 135,05	-46 135,05
6310 Företagsförsäkringar	-21 433,00	-21 433,00
6990 Diverse kostnader	-9 249,62	-9 249,62
	<u>-1 855 832,79</u>	<u>-1 855 832,79</u>
Personalkostnader		
7010 Styrelsearvode & mötesersättning	-169 672,37	-169 672,37
7011 Löner övrig personal	-74 079,94	-74 079,94
7012 Löner snöröjning	-5 239,20	-5 239,20
7016 Löner gräsklippning	-13 405,10	-13 405,10
7331 Skattefria bilersättningar	-200,00	-200,00
7510 Arbetsgivaravgifter 31,42 %	-38 194,95	-38 194,95
7520 Arbetsgivaravgifter 16,36 %	-14 376,21	-14 376,21
	<u>-315 167,77</u>	<u>-315 167,77</u>
Av/nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		
7820 Avskrivningar på byggnader och markanläggningar	-89 190,70	-89 190,70
7824 Avskrivningar på markanläggningar	-24 176,60	-24 176,60
7830 Avskrivningar på maskiner och inventarier	-23 875,00	-23 875,00
	<u>-137 242,30</u>	<u>-137 242,30</u>
Summa rörelsens kostnader	-2 308 242,86	-2 308 242,86
Rörelseresultat	87 087,49	87 087,49
Finansiella poster		
Ränteintäkter och liknande resultatposter		
8311 Ränteintäkter från bank	15 420,65	15 420,65
8390 Övriga finansiella intäkter	1 833,00	1 833,00
	<u>17 253,65</u>	<u>17 253,65</u>
Räntekostnader och liknande resultatposter		
8400 Räntekostnader (gruppkonto)	-11 124,00	-11 124,00
Resultat efter finansiella poster	93 217,14	93 217,14

Preliminär resultaträkning

Samfällighetsföreningen Bankebergs Mellangård
716402-4999

	Perioden	Akkumulerat
Bokslutsdispositioner		
8800 Fondering	-75 000,00	-75 000,00
Resultat före skatt	18 217,14	18 217,14
BERÄKNAT RESULTAT	18 217,14	18 217,14

Preliminär resultaträkning

Samfällighetsföreningen Bankebergs Mellangård
716402-4999

Räkenskapsår: 2025-01-01 - 2025-12-31

Avser perioden: 2025-01-01 - 2025-12-31

Anläggning 2: Fondering, Underhåll Tak, Utdebitering fastigheter, Administration

	Perioden	Akkumulerat
Rörelsens intäkter		
Nettoomsättning		
3110 Utdebitering fastigheter	563 542,00	563 542,00
Summa rörelsens intäkter	563 542,00	563 542,00
Rörelsens kostnader		
Övriga externa kostnader		
5085 Underhåll Tak	-14 557,00	-14 557,00
6150 Administration	-990,00	-990,00
6580 Advokat- och rättegångskostnader	-73 225,00	-73 225,00
	-88 772,00	-88 772,00
Personalkostnader		
7011 Löner övrig personal	-4 075,87	-4 075,87
7510 Arbetsgivaravgifter 31,42 %	-0,01	-0,01
7520 Arbetsgivaravgifter 16,36 %	-416,16	-416,16
	-4 492,04	-4 492,04
Summa rörelsens kostnader	-93 264,04	-93 264,04
Rörelseresultat	470 277,96	470 277,96
Finansiella poster		
Ränteintäkter och liknande resultatposter		
8311 Ränteintäkter från bank	14 717,22	14 717,22
Resultat efter finansiella poster	484 995,18	484 995,18
Bokslutsdispositioner		
8800 Fondering	-164 349,00	-164 349,00
Resultat före skatt	320 646,18	320 646,18
BERÄKNAT RESULTAT	320 646,18	320 646,18

Resultatprognos

Belopp i SEK	Årstotal	Budgeterat	Budget - Redovisning	Anmärkning
Intäkter				
Nettoomsättning				
3110 Utdebitering fastigheter	2 395 338	2 304 175	91 163	
3596 Påminnelseavgift	0	0	0	
3610 Diverse intäkter	0	0	0	
3740 Öres- och kronutjämning	-8	-16	8	
Summa Nettoomsättning	2 395 330	2 304 159	91 171	
Övriga rörelseintäkter				
3990 Övriga ersättningar, bidrag och intäkter	0	2 500	-2 500	
Summa Övriga rörelseintäkter	0	2 500	-2 500	
Summa Intäkter	2 395 330	2 306 659	88 671	
Kostnader				
Bruttovinst	2 395 330	2 306 659	88 671	
Övriga externa rörelsekostnader				
5010 Snöröjning, entreprenad	0	-9 000	9 000	
5030 Planterings- & gårdskostnader	-23 857	-30 000	6 143	
5040 Underhåll Fastigheter	-17 055	-30 000	12 945	
5050 Underhåll maskiner/inventarier	-7 873	-5 000	-2 873	
5060 Underhåll fiberanläggning	-2 594	-14 000	11 406	
5070 Underhåll värmeanläggning/-mätare	-33 795	-18 000	-15 795	1)
5080 Kostnader Garage/P-platser	0	0	0	
5090 El	-63 764	-57 000	-6 764	
5091 Vatten	-259 362	-230 000	-29 362	
5092 Sopor	-188 362	-180 000	-8 362	
5093 Fjärrvärme	-1 028 059	-1 000 000	-28 059	
5101 Inköp Gym	0	-3 500	3 500	
5102 Inköp Tvättstuga	0	-1 000	1 000	
5103 Inköp Bastu	0	-1 000	1 000	
5650 Traktorkostnader	-25 062	-16 000	-9 062	2)
5651 Försäkring traktorer	-1 450	-2 000	550	
6110 TV-kostnad	-127 783	-124 000	-3 783	
6150 Administration	-46 135	-37 701	-8 434	3)
6310 Företagsförsäkringar	-21 433	-20 000	-1 433	
6990 Diverse kostnader	-9 250	-8 000	-1 250	
Summa Övriga externa rörelsekostnader	-1 855 833	-1 786 201	-69 632	
Personalkostnader				
7010 Styrelsearvode & mötesersättning	-169 672	-168 300	-1 372	
7011 Löner övrig personal	-74 080	-62 000	-12 080	4)
7012 Löner snöröjning	-5 239	-13 600	8 361	
7016 Löner gräsklippning	-13 405	-17 845	4 440	
7331 Bilersättning	-200	-600	400	
7510 Arbetsgivaravgifter 31,42 %	-38 195	-60 115	21 920	
7520 Arbetsgivaravgifter 16,36 %	-14 376	-10 812	-3 564	
Summa personalkostnader	-315 168	-333 272	18 104	
Summa Kostnader	-2 171 001	-2 119 473	-51 528	

Avskrivningar

Avskrivningar enligt plan

7820 Avskrivningar på byggnader och markanlägg	-89 191	-80 735	-8 456	5)
7824 Avskrivningar på markanläggningar	-24 177	-24 177	0	6)
7830 Avskrivningar på maskiner och inventarier	-23 875	-23 875	0	7)
Summa Avskrivningar enligt plan	-137 242	-128 786	-8 456	
Summa Avskrivningar	-137 242	-128 786	-8 456	

Rörelseresultat	87 087	58 400	28 687
------------------------	---------------	---------------	---------------

Finansiella poster

Finansiella intäkter

8311 Ränteintäkter från bank	15 421	22 500	-7 079
8314 Skattefria ränteintäkter	0	0	0
8390 Övriga finansiella intäkter	1 833	0	1 833
Summa Finansiella intäkter	17 254	22 500	-7 079

Finansiella kostnader

8400 Räntekostnader (gruppkonto)	-11 124	-5 900	-5 224
Summa Finansiella kostnader	-11 124	-5 900	-5 224
Summa Finansiella poster	6 130	16 600	-12 303

Resultat efter finansiella poster	93 217	75 000	18 217
--	---------------	---------------	---------------

Bokslutsdispositioner

8800 Fondering	-75 000	-75 000	0
Summa Bokslutsdispositioner	-75 000	-75 000	0
Resultat före skatt	18 217	0	18 217

Beräknat resultat	18 217	0	18 217
--------------------------	---------------	----------	---------------

Kommentarer

- 1) Harry Malm, insats på Våghusgatan för att säkerställa funktion i värmeflödet
- 2) Reparation av traktor som inte budgeterats med
- 3) Bankbyte, uppgradering ILOQ, Samfälligheterna
- 4) Fler underhållsinsatser som inte faller inom ramen för arvoderade uppdrag
- 5) Garage Nybblegatan (30), Garageportar Våghusgatan (15), Kasuner (10), Panncentral (5), Kulvert (20), Panncentral (5), Garagerenovering Nybble (5)
- 6) Asfalt samt Parkeringsplatser vid PC (30)
- 7) ILOQ (5) samt Cirkulationspump (10)

Resultatprognos

Belopp i SEK	Årstotal	Budgeterat	Budget - Redovisning	Anmärkning
Intäkter				
Nettoomsättning				
3110 Utdebitering fastigheter	563 542	550 000	13 542	1)
3740 Öres- och kronutjämning	0	0	0	
Summa Nettoomsättning	563 542	550 000	13 542	
Övriga rörelseintäkter				
3610 Diverse intäkter	0	0	0	
3990 Övriga ersättningar, bidrag och intäkter	0	0	0	
Summa Övriga rörelseintäkter	0	0	0	
Summa Intäkter	563 542	550 000	13 542	
Kostnader				
Bruttovinst	563 542	550 000	13 542	
Övriga externa rörelsekostnader				
5085 Underhåll Tak	-14 557	-30 000	15 443	2)
6150 Administration	-990	0	-990	3)
6580 Advokat- och rättegångskostnader	-73 225	0	-73 225	4)
Summa Övriga externa rörelsekostnader	-88 772	-30 000	-58 772	
Personalkostnader				
7011 Löner övrig personal	-4 075,87	0,00	-4 075,87	5)
7510 Arbetsgivaravgifter 31,42%	-0,01	0,00	-0,01	
7520 Arbetsgivaravgifter 16,36%	-416,16	0,00	-416,16	
Summa Personalkostnader	-4 492,04	0,00	-4 492,04	
Summa Kostnader	-93 264,04	-30 000,00	-63 264,04	
Rörelseresultat	470 277,96	520 000,00	-49 722,04	
Finansiella poster				
Finansiella intäkter				
8311 Ränteintäkter från bank	14 717,22	23 000,00	-8 282,78	
Summa Finansiella intäkter	14 717,22	23 000,00	-8 282,78	
Finansiella kostnader				
8400 Räntekostnader (gruppkonto)	0	0	0	
Summa Finansiella kostnader	0	0	0	
Summa Finansiella poster	14 717,22	23 000,00	-8 282,78	
Resultat efter finansiella poster	484 995,18	543 000,00	-58 004,82	
Bokslutsdispositioner				
8800 Fondering	-164 349	-543 000	378 651	
Summa Bokslutsdispositioner	-164 349	-543 000	378 651	
Resultat före skatt	320 646,18	0,00	320 646,18	
Beräknat resultat	320 646,18	0,00	320 646,18	

Kommentarer

- 1) Ökning av utdebitering från december
- 2) Mindre underhåll än beräknat
- 3) Kostnad i samband med upptagande av lån
- 4) Advokatkostnader i samband med tvist
- 5) Utfört arbete tillhörande anläggning 2

Preliminär balansräkning

Samfällighetsföreningen Bankebergs Mellangård
716402-4999

Räkenskapsår: 2025-01-01 - 2025-12-31

Avser perioden: 2025-01-01 - 2025-12-31

	Vid periodens början	Förändring	Vid periodens slut
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark			
1110 Byggnader, Garage	160 070,00	-4 834,40	155 235,60
1111 Garageportar	51 710,00	-25 830,00	25 880,00
1112 Panncentralsreivering	34 800,00	3 138,40	37 938,40
1113 Kulvertreivering	244 619,30	-12 874,70	231 744,60
1150 Markanläggningar (asfaltering & markarbeten)	88 913,04	-3 000,00	85 913,04
1151 Reivering av kassuner	45 570,00	-6 510,00	39 060,00
1152 Parkeringsplats (vid PC)	572 404,20	-21 176,60	551 227,60
	1 198 086,54	-71 087,30	1 126 999,24
Inventarier, verktyg och installationer			
1255 iLOQ-låssystem	20 450,00	-10 225,00	10 225,00
1256 Cirkulationspump	122 850,00	-13 650,00	109 200,00
	143 300,00	-23 875,00	119 425,00
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar			
1181 Pågående ny-, till- och ombyggnad	0,00	6 036 042,00	6 036 042,00
Summa materiella anläggningstillgångar	1 341 386,54	5 941 079,70	7 282 466,24
Summa anläggningstillgångar	1 341 386,54	5 941 079,70	7 282 466,24
Omsättningstillgångar			
Övriga omsättningstillgångar			
Kassa och bank			
1930 Företagskonto/checkkonto/affärskonto	242 383,22	-242 383,22	0,00
1931 Affärskonto anl 1 - SHB	0,00	308 619,49	308 619,49
1932 Affärskonto anl 2	0,00	130 458,00	130 458,00
1933 Sparkonto anl 1	0,00	2 086 561,37	2 086 561,37
1934 Sparkonto anl 2	0,00	1 578 343,24	1 578 343,24
1940 Sparkonto anl 1	2 071 140,72	-2 071 140,72	0,00
1941 Företagskonto anl 2	138 379,00	-138 379,00	0,00
1942 Framtidskonto anl 2	2 240 293,02	-2 240 293,02	0,00
	4 692 195,96	-588 213,86	4 103 982,10
Summa övriga omsättningstillgångar	4 692 195,96	-588 213,86	4 103 982,10
Summa omsättningstillgångar	4 692 195,96	-588 213,86	4 103 982,10
SUMMA TILLGÅNGAR	6 033 582,50	5 352 865,84	11 386 448,34
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Eget kapital vid årets början			
2010 Eget kapital	-2 988 059,32	-68 246,18	-3 056 305,50
Fritt eget kapital			
Årets resultat			
2099 Årets resultat	-68 246,18	-270 611,66	-338 857,84
Summa fritt eget kapital	-68 246,18	-270 611,66	-338 857,84
Summa eget kapital	-3 056 305,50	-338 857,84	-3 395 163,34
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut			
2350 Lån SHB 10-389706-1	0,00	-4 750 000,00	-4 750 000,00

Preliminär balansräkning

Samfällighetsföreningen Bankebergs Mellangård
716402-4999

	Vid periodens början	Förändring	Vid periodens slut
Övriga långfristiga skulder			
2399 Lån Handelsbanken	-335 249,00	18 036,00	-317 213,00
Summa långfristiga skulder	-335 249,00	-4 731 964,00	-5 067 213,00
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder			
2710 Personalskatt	-39 374,00	266,00	-39 108,00
2731 Avräkning lagstadgade sociala avgifter	-31 290,00	5 650,00	-25 640,00
	-70 664,00	5 916,00	-64 748,00
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter			
2970 Övriga förutbetalda intäkter, fondering	-1 045 444,00	-75 000,00	-1 120 444,00
2971 Övr förutbet. intäkter, fondering tak	-1 284 000,00	-164 349,00	-1 448 349,00
2979 Övriga förutbetalda intäkter, garageport	-241 920,00	0,00	-241 920,00
2990 Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	0,00	-48 611,00	-48 611,00
	-2 571 364,00	-287 960,00	-2 859 324,00
Summa kortfristiga skulder	-2 642 028,00	-282 044,00	-2 924 072,00
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	-6 033 582,50	-5 352 865,84	-11 386 448,34
BERÄKNAT RESULTAT	0,00	0,00	0,00

Kommentarer Balansräkningen 2025

Tillgångar

Konto 1110	Byggnader, Garage	Garagebyggnader Nybblegatan. Avskrivning 30 år och 5 år.
Konto 1111	Garageportar	Garageportar Våghusgatan. Avskrivning 15 år.
Konto 1112	Panncentralrenovering	Fasadrenovering kortsidor panncentralen. Avskrivning 5 år.
Konto 1113	Kulvertrenovering	Renovering av kulvert på våghusgatan. Avskrivning 20 år.
Konto 1150	Markanläggningar	Asfaltering och övriga markarbeten. Avskrivningstid ej fastställd, men 18 år kvar på det äldre, 9-24 på det nya.
Konto 1151	Renovering av kassuner	Förbättringsarbete av kassuner. Avskrivning 10 år.
Konto 1152	Parkeringsplats	Parkeringsplats vid Panncentralen. Avskrivning 30 år.
Konto 1255	iLOQ-låssystem	iLOQ-låssystem. Avskrivning 5 år.
Konto 1256	Cirkulationspump	Byte av enhet i panncentralen. Avskrivning 10 år
Konto 1181	Tak	Pågående projekt, ej kostnadsfört under året.

Eget kapital och skulder

Konto 2010	Eget kapital	Tidigare års vinster/förluster : 3 056 305 kr
Konto 2099	Årets resultat	Årets resultat 2025 : 338 857 kr
		Summa eget kapital : 3 395 163 kr
Konto 2350	Lån SHB	Tak, ränta 3,82%
Konto 2399	Lån SHB	Lån till garage på Nybblegatan 30 år, ränta 3,96%
Konto 2710	Personalskatt	Skatt på arvoden och löner utbetalda i dec 2025.
Konto 2731	Avr soc. Avg.	Arb.giv.avgifter på arvoden och löner utbetalda i dec 2025.

Fonderingar är fortsatt redovisade under kortfristiga skulder för att vara konsekvent med tidigare år.

Konto 29990	Upplupna kostnader	Betalt under 2026, kostnadsmissigt tillhör 2025.
-------------	--------------------	--

Lån garage Stadshypotek ränta 3,96%					
Lån 546214	500 000	Lån 546215	200 000	Lån 306615	100 000
amort 2001	<u>-15 000</u>	amort 2002	<u>-6 000</u>	amort 2001	<u>-3 000</u>
UB 2001	485 000	UB 2002	194 000	UB 2001	97 000
amort 2002	<u>-15 000</u>	amort 2003	<u>-5 832</u>	amort 2002	<u>-3 000</u>
UB 2002	470 000	UB 2003	188 168	UB 2002	94 000
amort 2003	<u>-14 241</u>	amort 2004	<u>-5 776</u>	amort 2003	<u>-2 115</u>
UB 2003	455 759	UB 2004	182 392	UB 2003	91 885
amort 2004	<u>-13 988</u>	amort 2005	<u>-5 563</u>	amort 2004	<u>-2 820</u>
UB 2004	441 771	UB 2005	176 829	UB 2004	89 065
amort 2005	<u>-13 432</u>	amort 2006	<u>-5 428</u>	amort 2005	<u>-2 751</u>
UB 2005	428 339	UB 2006	171 401	UB 2005	86 314
amort 2006	<u>-13 148</u>	amort 2007	<u>-5 428</u>	amort 2006	<u>-2 648</u>
UB 2006	415 191	UB 2007	165 973	UB 2006	83 666
amort 2007	<u>-13 148</u>	amort 2008	<u>-5 428</u>	amort 2007	<u>-2 648</u>
UB 2007	402 043	UB 2008	160 545	UB 2007	81 018
amort 2008	<u>-13 148</u>	amort 2009	<u>-5 428</u>	amort 2008	<u>-2 648</u>
UB 2008	388 895	UB 2009	155 117	UB 2008	78 370
amort 2009	<u>-13 148</u>	amort 2010	<u>-4 816</u>	amort 2009	<u>-2 648</u>
UB 2009	375 747	UB 2010	150 301	UB 2009	75 722
amort 2010	<u>-11 666</u>	amort 2011	<u>-4 612</u>	amort 2010	<u>-2 351</u>
UB 2010	364 081	UB 2011	145 689	UB 2010	73 371
amort 2011	<u>-11 172</u>	amort 2012	<u>-4 612</u>	amort 2011	<u>-2 252</u>
UB 2011	352 909	UB 2012	141 077	UB 2011	71 119
amort 2012	<u>-11 172</u>	amort 2013	<u>-4 612</u>	amort 2012	<u>-2 252</u>
UB 2012	341 737	UB 2013	136 465	UB 2012	68 867
amort 2013	<u>-11 172</u>	amort 2014	<u>-4 612</u>	amort 2013	<u>-2 252</u>
UB 2013	330 565	UB 2014	131 853	UB 2013	66 615
amort 2014	<u>-11 172</u>	amort 2015	<u>-4 612</u>	amort 2014	<u>-2 252</u>
UB 2014	319 393	UB 2015	127 241	UB 2014	64 363
amort 2015	<u>-11 172</u>	amort 2016	<u>-4 612</u>	amort 2015	<u>-2 252</u>
UB 2015	308 221	UB 2016	122 629	UB 2015	62 111
amort 2016	<u>-11 172</u>	amort 2017	<u>-4 612</u>	amort 2016	<u>-2 252</u>
UB 2016	297 049	UB 2017	118 017	UB 2016	59 859
amort 2017	<u>-11 172</u>	amort 2018	<u>-4 612</u>	amort 2017	<u>-2 252</u>
UB 2017	285 877	UB 2018	113 405	UB 2017	57 607
amort 2018	<u>-11 172</u>	amort 2019	<u>-4 612</u>	amort 2018	<u>-2 252</u>
UB 2018	274 705	UB 2019	108 793	UB 2018	55 355
amort 2019	<u>-11 172</u>	amort 2020	<u>-4 612</u>	amort 2019	<u>-2 252</u>
UB 2019	263 533	UB 2020	104 181	UB 2019	53 103
amort 2020	<u>-11 172</u>	amort 2021	<u>-4 612</u>	amort 2020	<u>-2 252</u>
UB 2020	252 361	UB 2021	99 569	UB 2020	50 851
amort 2021	<u>-11 172</u>	amort 2022	<u>-4 612</u>	amort 2021	<u>-2 252</u>
UB 2021	241 189	UB 2022	94 957	UB 2021	48 599
amort 2022	<u>-11 172</u>	amort 2023	<u>-4 612</u>	amort 2022	<u>-2 252</u>
UB 2022	230 017	UB 2023	90 345	UB 2022	46 347
amort 2023	<u>-11 172</u>	amort 2024	<u>-4612</u>	amort 2023	<u>-2 252</u>
UB 2023	218 845	UB 2024	85 733	UB 2023	44 095
amort 2024	<u>-11 172</u>	amort 2025	<u>-4612</u>	amort 2024	<u>-2 252</u>
UB 2024	207 673	UB 2025	81 121	UB 2024	41 843
amort 2025	<u>-11 172</u>			amort 2025	<u>-2 252</u>
UB 2025	196 501			UB 2025	39 591

Revisionsberättelse

Samfällighetsföreningen Bankebergs Mellangård

Organisationsnummer 716402-4999

Undertecknade revisorer för Samfällighetsföreningen Bankebergs Mellangård har granskat föreningens räkenskaper för 2025.

Revisorerna har funnit räkenskaperna i god ordning, utförda med noggrannhet och samtliga poster styrkta med verifikationer. Revisorerna har granskat beslut angående gångna året och finner inte anledning till anmärkning. Kvarstående värden på konton har kontrollerats.

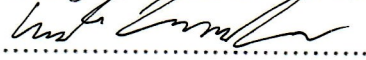
Granskningen har utförts enligt god revisionsred.

Vi tillstyrker...

... att resultat- och balansräkning fastställs

... att föreningens styrelseledamöter beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2025.

Vikingstad den 21 februari 2026



Isak Johansson-Åkhe



Simon Engvall

Samfälligheten Bankebergs Mellangård



Framställan av styrelsen till årsstämman 2026 om höjning av löner

Styrelsen föreslår en höjning med 2% med början 2026-04-01.

Styrelsearvode och ersättning till anställda inom föreningen som utför fastighetservice, städning, gräsklippning, snöröjning/sandning samt tv-tjänst föreslås höjas med 2%.

Samfälligheten betalar skatt och arbetsgivaravgift för ersättningarna ovan.

Framställan från styrelsen – Inköp av ny tvättmaskin

En av tvättmaskinerna i vår gemensamma tvättstuga är trasig och går inte att reparera på ett ekonomiskt försvarbart sätt. För att säkerställa att alla medlemmar fortsatt har tillgång till fungerande tvättmöjligheter föreslår styrelsen att en ny tvättmaskin köps in.

Styrelsen föreslår att inköpet sker till ett maxpris om 25 000 kr, inklusive moms och eventuell installation. Syftet är att hålla kostnaden inom rimliga gränser samtidigt som vi får en modern och driftsäker maskin.

Vi ber därför årsstämman att besluta om att godkänna inköp av en ny tvättmaskin enligt ovanstående villkor.

Trädplantering i området

För att ersätta de träd som har fällts har styrelsen undersökt olika alternativ för nyplantering av träd. Fokus har lagts på trädarter som tar upp mycket vatten och att undvika rönnar då allt för många rönnar ökar risken för rönn-sjukdomar. Följande beslutsförslag presenterar tillgängliga trädalternativ baserat på typ, storlek och pris.

Val av träd bör göras med hänsyn till önskad slutlig höjd, färg på lövverket samt budget. Större träd ger snabbare resultat men är mer kostsamma att plantera och etablera.

Förslag till beslut

Att ge styrelsen mandat att:

- Planera, upphandla och genomföra trädplantering enligt krav från stämman.

Tillgängliga trädalternativ (cirka priser)

Lönn

Stora träd (350–450 cm):

- Grön lönn: 4 000 kr
- Röd lönn: 4 700 kr

Medelstora träd (150–200 cm):

- Röd lönn: 2 000 kr

Stamträd (120 cm):

- Röd lönn: 1 700 kr
- Vitbrokig lönn: 2 000 kr

Mindre träd (80–100 cm):

- Grön lönn: 1 400 kr

Björk

Stora träd (400–500 cm):

- 6 500 kr

Medelstora träd (150–200 cm):

- 1 700 kr

Mindre träd (125–150 cm):

- 1 000 kr

Pil

Medelstora träd (150–200 cm):

- 1 200 - 1 700 kr

Mindre träd (100–120 cm):

- 1 600 kr

Ek

Medelstora träd (150–200 cm):

- 1 800 kr

Fastighetsnära insamling (ny sophantering)

Från och med **1 januari 2027** ska fastighetsnära insamling av förpackningar och matavfall vara fullt införd i hela landet. Vi måste därför anpassa våra avfallslösningar för att uppfylla lagkraven och samtidigt säkerställa en kostnadseffektiv och praktisk hantering för alla.

Tekniska verken har genomfört ett platsbesök och bedömer att området har **mycket goda förutsättningar** för att etablera en modern och funktionell avfallsstation. De föreslår placering i anslutning till nuvarande containrar samt pekar ut alternativa ytor för framtida krantömmande lösningar.

Nuvarande lösning med stående grovavfallscontainer innebär risk för felsortering och onödigt höga kostnader, särskilt då trädgårdsavfall idag slängs där trots att detta är betydligt billigare via trädgårdsabonnemang.

Genomgång av förutsättningar sker på årsmötet

Förslag till beslut

Att ge styrelsen mandat att:

- Planera, upphandla och genomföra en ny avfallslösning enligt kraven för fastighetsnära insamling.
- Säkerställa att lösningen är i drift **senast 1 januari 2027**.
- Vid behov avveckla nuvarande containrar och ersätta dem med kärl- eller krantömmande system.
- Genomföra nödvändiga markarbeten, investeringar och avtalstecknande.
- Optimera antal kärl och tömningsintervall efter en inkörningsperiod.

Ekonomiska ramar

- Styrelsen ges mandat att genomföra investeringar upp till **X kr**
- Driftkostnader kommer följa Tekniska verkens taxa och justeras årligen.
- Eventuella större investeringar (t.ex. krantömmande system) återkommer styrelsen med separat offert och beslut om årsmötet så kräver.

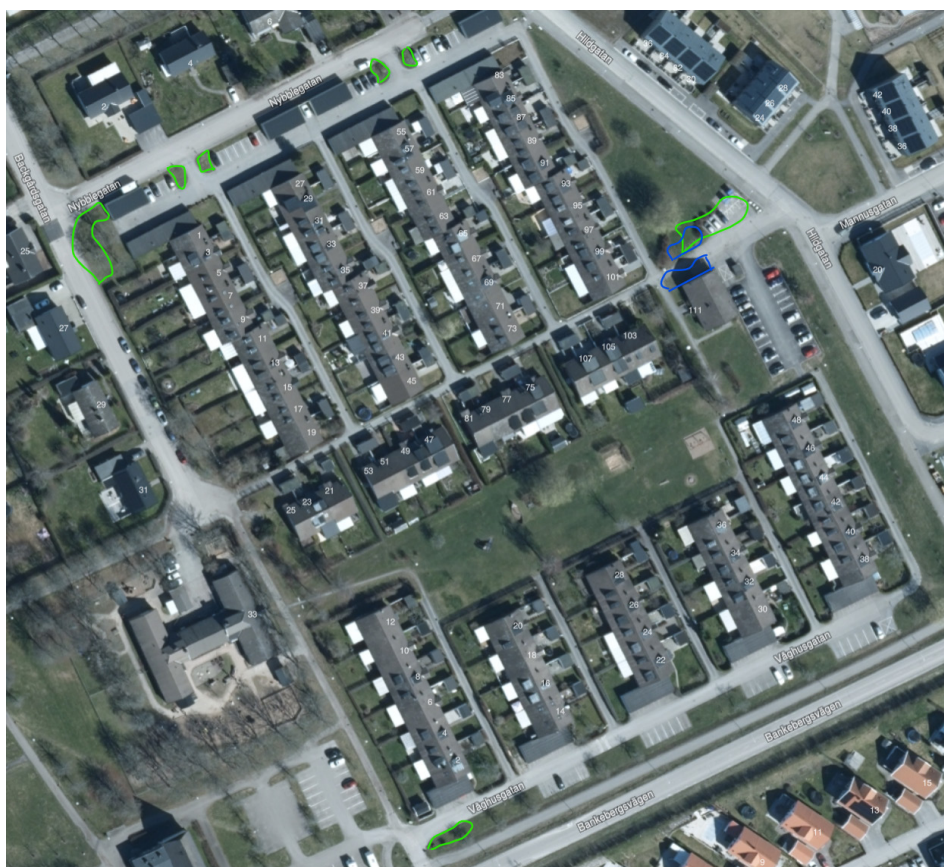
Prisuppgifter från två företag SanSac och PWS

Det här är vad Tekniska Verken rekommenderar för oss.

Vid fastighetsnära insamling så delas avfallet upp i Fraktioner

- Restvafall
- Tidningar
- Pappersförpackningar
- Plastförpackningar
- Matavfall
- Färgade glasförpackningar
- Ofärgade glasförpackningar
- Metallförpackningar

Avfallstyp	Tömningsintervall	Kärlstorlek (liter)
Restavfall	varje vecka ^	660 ^
Matavfall	varje vecka ^	140 ^
Tidningar	varannan vecka ^	660 ^
Pappersförpackningar	varje vecka ^	660 ^
Plastförpackningar	varje vecka ^	660 ^
Metallförpackningar	varannan vecka ^	370 ^
Färgade glasförpackningar	varannan vecka ^	190 ^
Ofärgade glasförpackningar	varannan vecka ^	190 ^



Prisuppgift från SanSac

2691-04PP pris 60 750 kr

Kärlskåp - Hannäs för 4 st kärl med max volym 660 lit.

Restavfall, Tidningar, Pappersförpackningar, Plastförpackningar

Varmförzinkad stomme, inkörningsramp av förzinkad plåt.

Beklätt med kompositpanel.

Runda eller rektangulära luckor med handtag ingår.

(Motsvarande i tryckimpregnerad spårpanel 46 300kr)

2690-04PP pris 51300kr

Kärlskåp - Hannäs för 4 st kärl med max volym 370 lit.

Matavfall, Färgade glasförpackningar,

ofärgade glasförpackningar, metallförpackningar

Varmförzinkad stomme, inkörningsramp av förzinkad plåt.

Beklätt med kompositpanel.

Runda eller rektangulära luckor med handtag ingår.

(Motsvarande i tryckimpregnerad spårpanel 40000kr)

Frakt och placering med kranbil ca 10 000 kr/h

Varmförzinkad 112 050 kr

Tryckimpregnerad 86 300 kr

Installation 10 000 kr

Skyltar på skåp 2800 kr



Prisuppgift från PWS

AWS Flex är ett robust system i galvaniserat stål med låg underhållskostnad.

Inkashöjd under 90 cm – alla kan använda det.

Tydliga fraktionsplåtar – minskar felsortering.

Utbytbara inkast – vi kan anpassa systemet om behoven ändras.

Lång livslängd tack vare material och konstruktion.

Möjlighet till lås och specialanpassning, t.ex. matavfall.

Kort sagt: ett system som är både framtidssäkert och användarvänligt.

För våra 79 hushåll föreslås totalt 10 behållare i storlekarna 1500 och 3000 liter, fördelade på alla fraktioner: matavfall, restavfall, papper, plast, metall och glas.

Dessutom ingår positionsramar som gör att behållarna alltid hamnar rätt efter tömning.

Kostnad

Total investering: cirka 565 000 kr inkl. moms



Samfällighetsföreningen Bankebergs Mellangård

Organisationsnummer 716402-4999

Budgethandlingar för räkenskapsåret 2026-01-01 – 2026-12-31

Innehåll

Årsbudget inkl kommentarer

Framställan

- Höjning av löner
- Inköp av ny tvättmaskin
- Plantering av träd
- Fastighetsnära insamling

Ersättning styrelse och anställda

Underhålls- och förnyelseplan

Redovisning avgifter

Definition av budgetens inkomst- och utgiftsposter

Samfällighetsföreningen Bankebergs Mellangård - Anläggning 1	Konto	Bokslut 2025	Årsbudget 2026	Anm.
---	-------	-----------------	-------------------	------

Intäkter

Samfällighetsavgifter			1 216 284,00	
avgift garage, elstolpe, MC-garage			104 400,00	
utdebitering fastigheter			1 052 196,00	
minskning av samf.avg. vid städning			-47 400,00	1)
<i>Summering utdebitering fastigheter</i>	3110	2 395 338,00	2 325 480,00	
Påminnelseavgift	3596	0,00	0,00	
Diverse intäkter	3610	0,00	0,00	
Öresavrundning	3740	-7,65	-9,70	
Summa utdebitering fastigheter		2 395 330,35	2 325 470,30	
<i>Övriga rörelseintäkter</i>				
Övriga ersättningar och intäkter	3990	0,00	2 500,00	
Summa intäkter		2 395 330,35	2 327 970,30	

Kostnader

<i>Övriga externa kostnader</i>				
Snöröjning, entreprenad	5010	0,00	-4 000,00	
Planterings- & gårdskostnader	5030	-23 856,59	-20 000,00	
Underhåll byggnader	5040	-17 054,75	-18 000,00	
Underhåll maskiner/inventarier	5050	-7 873,00	-6 000,00	
Underhåll fiberanläggning	5060	-2 594,00	-9 194,00	
Underhåll värmeanläggning/-mätare	5070	-33 795,00	-10 000,00	
Kostnader p-platser	5080	0,00	0,00	
El	5090	-63 764,02	-65 000,00	
Vatten	5091	-259 362,28	-245 000,00	
Sopor	5092	-188 362,00	-190 000,00	
Fjärrvärme	5093	-1 028 058,76	-1 015 168,00	
Inköp gym	5101	0,00	-2 000,00	
Inköp tvättstuga	5102	0,00	-1 000,00	
Inköp bastu	5103	0,00	-1 000,00	
Traktorkostnader	5650	-25 061,72	-15 000,00	
Försäkring traktorer	5651	-1 450,00	-1 500,00	
TV-kostnad	6110	-127 783,00	-128 000,00	
Administration	6150	-46 135,05	-37 000,00	
Företagsförsäkringar	6310	-21 433,00	-21 500,00	
Diverse kostnader	6990	-9 249,62	-9 500,00	
		-1 855 832,79	-1 798 862,00	
<i>Personalkostnader</i>				
Styrelsearvode & mötesersättning	7010	-169 672,37	-173 065,00	
Löner övrig personal	7011	-74 079,94	-75 561,00	
Löner snöröjning	7012	-5 239,20	-5 344,00	
Löner gräsklippning	7016	-13 405,10	-13 673,00	

Bilersättning	7331	-200,00	-500,00
Arbetsgivaravgifter 31,42%	7510	-38 194,95	-38 959,00
Arbetsgivaravgifter 16,36%	7520	-14 376,21	-14 664,00
		-315 167,77	-321 766,00
<i>Avskrivningar av anläggningstillgångar</i>			
Avskrivningar på byggnader och mark	7820	-89 190,70	-89 190,70 2)
Avskrivningar på markanläggningar	7824	-24 176,60	-24 176,60 3)
Avskrivningar på maskiner och inventarier	7830	-23 875,00	-23 875,00 4)
		-137 242,30	-137 242,30
Summa rörelsens kostnader		-2 308 242,86	-2 257 870,30
Rörelseresultat		87 087,49	70 100,00
Finansiella poster			
<i>Ränteintänker och liknande resultatposter</i>			
Ränteintäkter från bank	8311	15 420,65	15 650,00
Skattefria ränteintäkter	8314	0,00	0,00
Övriga finansiella intäkter	8390	1 833,00	0,00
<i>Räntekostnader och liknande resultatposter</i>			
Räntekostnader	8400	-11 124,00	-10 750,00
Resultat efter finansiella poster		93 217,14	75 000,00
Bokslutsdispositioner			
Fondering	8800	-75 000,00	-75 000,00
RESULTAT		18 217,14	0,00

Kommentarer Budget anläggning 1

- 1) Minskning av intäkt vid närvaro städdag, nuvarande 600*79
- 2) Kasuner, garage Nybble, garageportar Våghus, Panncentral, Kulvert
- 3) P-platser (PC), asfalt
- 4) iLOQ-låssystem, Cirkulationspump

Samfällighetsföreningen Bankebergs Mellangård - Anläggning 2	Konto	Bokslut 2025	Årsbudget 2026	Anm.
Intäkter				
Samfällighetsavgifter	3110	563 542	712 500	1)
Summa intäkter		563 542	712 500	
Kostnader				
<i>Övriga externa kostnader</i>				
Underhåll tak	5085	-14 557	-60 000	
Administration	6150	-990	0	
Advokat- och rättegångskostnader	6580	-73 225	-90 810	
		-88 772	-150 810	
<i>Personalkostnader</i>				
Löner övrig personal	7011	-4 075,87	-67 000,00	
Arbetsgivaravgifter 31,42%	7510	-0,01	-1,00	
Arbetsgivaravgifter 16,36%	7520	-416,16	-6 841,00	
		-4 492	-73 842	
<i>Avskrivningar av anläggningstillgångar</i>				
Avskrivningar på byggnader och mark	7820		-220 000	2)
			-220 000	
Summa rörelsens kostnader		-93 264,04	-444 652,00	
Rörelseresultat		470 277,96	267 848,00	
Finansiella poster				
Ränteintäkter från bank	8311	14 717	2 500	
Räntekostnader	8400		-270 348	3)
Resultat efter finansiella poster		484 995,18	0,00	
Bokslutsdispositioner				
Fondering	8800	-164 349		
RESULTAT		320 646,18	0	

Kommentarer Budget anläggning 2

1) Utifrån nuvarande höjning (dec 25)

2) Utifrån att takprojektet blir färdigt under året till en utgift om 11.000.000

3) Ränta vid upptagande av resterande del av lån

		fr o m 2025-04-01 (kr/tim)		Förslag fr 2026-04-01 enl styrelseframställan ökning med 2% (kr/tim)	
		Brutto	Netto	Brutto	Netto
Ersättning anställda					
Ersättning: fastighetsservice	en tidrapport	skötsel panncentral, tvättstuga, belysning, gym	181,15	126,81	184,77
städning	en tidrapport	städning av bastu, gym, tvättstuga	181,15	126,81	184,77
gräsklippning	en tidrapport		181,15	126,81	184,77
snöröjning/sandning	en tidrapport		181,15	126,81	184,77
tv-tjänst	en tidrapport	hantering av fel på TV och fiber	181,15	126,81	184,77

		Ersättning enligt beslut på årsstämman 2025		Förslag fr 2026-04-01 enl styrelseframställan ökning med 2%	
		tim/år ca	Brutto arvode/år	Netto arvode/år	Brutto arvode/år
Ordförande		150	27 173	19 021	27 716
Kassör		150	27 173	19 021	27 716
Sekreterare		90	16 303	11 412	16 629
Vice ordförande		90	16 303	11 412	16 629
Vice kassör		90	16 303	11 412	16 629
Vice sekreterare/ledamot		90	16 303	11 412	16 629
Ledamot		90	16 303	11 412	16 629
Suppleant		10	1 812	1 268	1 848
Suppleant		10	1 812	1 268	1 848
TOTAL		770	139 485	97 640	142 275

Arvode/styrelsemöte		Föreningar tar ut 30% skatt på utbetalda arvoden/ersättningar, om inte annat önskas	
2 tim á	184,77	Brutto	Netto
		369,54	258,68

Ersättning övriga		Netto	
		Brutto	Netto
Revisor		2 123	1 486
Revisor		2 123	1 486
Valberedare		2 123	1 486
Valberedare		2 123	1 486
Valberedare		2 123	1 486



Underhålls- och förnyelseplan

Revisioner

Datum	Förändringar
2016-02-03	Första utgåvan
2017-02-08	<ul style="list-style-type: none">- Uppdaterat kostnader och status för bastun- Uppdaterat kostnader och fonderingsbehov för gymmet- Uppdaterad kostnad för lekplatsen- Lagt till punkten 7) under "Förhållningssätt till budgeten"- Nytt stycke – "Fonderingsbehov till budgeten"
2018-02-04	<ul style="list-style-type: none">- Uppdaterat posten för lekplatsen utifrån den investering som gjordes 2017- Uppdaterat uträkningen för fonderingsbehov samt förslag på fondering till budgeten
2019-02-02	<ul style="list-style-type: none">- Uppdaterat fonderingsbelopp- Uppdaterat status på taken
2020-02-02	<ul style="list-style-type: none">- Uppdaterat status på taken- Uppdaterat fonderingsbeloppen- Uppdaterat fonderingsbehov, anläggning 2
2021-02-06	<ul style="list-style-type: none">- Uppdaterat fonderingsbelopp, anläggning 2
2023-02-05	<ul style="list-style-type: none">- Uppdaterat fonderingsbelopp, anläggning 2
2024-02-10	<ul style="list-style-type: none">- Uppdaterat fonderingsbelopp, anläggning 2- Uppdaterad status tvättstugan
2025-02-05	<ul style="list-style-type: none">- Kompletterat kvarvarande uppskattningar- Uppdaterat fonderingsbelopp, anläggning 2
2026-01-10	<ul style="list-style-type: none">- Uppdaterat beräkning och fonderingsbelopp, anläggning 2

Bakgrund

Samfällighetsföreningar som förvaltar gemensamhetsanläggningar som är av kommunalteknisk natur eller av annat större värde skall, enligt 19§ lagen (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter (SFL), avsätta medel till en fond för att säkerställa anläggningens framtida underhåll och förnyelse. Bestämmelsen har tillkommit av rättviseskäl, de som använder och sliter på anläggningarna skall också betala för slitaget.

Föreningen bestämmer själv storleken på de avsättningar som skall göras. Enligt 28§ SFL skall grunderna för fondavsättningen anges i stadgarna. I lantmäteriets normalstadgar anges en minsta avsättning. För att styrelsen skall kunna bedöma hur stora avsättningar som behövs skall en underhålls- och förnyelseplan upprättas. Planen bör gås igenom och revideras regelbundet, helst till

varje årsstämma. I utgifts- och inkomststaten, d.v.s. föreningens budget som skall framläggas på och godkännas av stämman, redovisas det belopp som avsätts till fonden (41§ SFL).

Finansiering

Det finns två huvudmetoder för att finansiera större investeringar:

- Fondera pengar i förväg för att finansiera nästa beräknade investering.
- Låna pengar vid behov och därmed betala investeringar i efterhand.

Båda metoderna har sina för och nackdelar, den senare kan dock inte användas i för stor utsträckning eftersom detta inte följer 19§ lagen (1973:1150).

Vid en fondering i förväg binder samfällighetens medlemmar upp sitt kapital i samfälligheten och det kan även vara svårt att beräkna exakt hur mycket som behöver sparas. På kort, men troligen inte lång, sikt ger detta en högre samfällighetsavgift, men den är jämnare.

Att låna ger generellt en dyrare total kostnad för varje investering eftersom man då betalar ränta utöver amortering. Det kan dessutom inom kort tidsram ge stora höjningar i samfällighetsavgiften; exempelvis vid en upplåning till nya hustak.

Användning

Underhålls- och förnyelseplanen kommer att ligga som grund för att beräkna budgetposten för fondering i årsbudgeten. Den kommer vara underlag för planering av framtida underhåll.

Förhållningssätt till budgeten:

1. Lån tagna för att finansiera en viss post betalas till fullo innan fondering för posten görs. Undantaget är löpande underhåll eller underhåll som säkert kommer att behövas innan lånet är betalt.
2. Fondering för förnyelse och underhåll av objekt som är tillfullo betalda och utan kvarvarande lån skall ske baserat på den uppskattade livslängden och/eller underhållsbehov.
3. Anläggningarna besiktigas i möjlig mån för att utreda status och framtida underhållsbehov.
4. Den årliga fonderingen kan aldrig understiga den minsta fonderingen som anges i stadgarna.
5. Vid eventuellt behov av att höja månadsavgiften p.g.a. fonderingar kan detta göras under en flerårsperiod för att undvika stora höjningar under kort tid.
6. En något lägre fondering än beräknat avsätts. Detta för att hellre fondera för lite och behöva låna än att fondera för mycket och binda upp medlemmarnas kapital i samfälligheten. Detta tar också höjd för att den verkliga livslängden kan bli högre än den uppskattade, samt att "smarta lösningar" i form av gemensamt arbete eller förmånliga affärer kan göra kostnaden lägre än beräknat.
7. Vid stora investeringar under ett år bör denna kostnad räknas bort från årets fondering om tillräckligt kapital inte redan lagts undan.

Yttertak

Omfattar: Yttertak, hängrännor, stuprör och vindskivor

Uppskattad livslängd: 40 år

Återanskaffningskostnad: 5,5 MSEK (räknat på 9 000 m² och 600 kr/m² – kr/m² siffran kommer från en grov uppskattning av takkompaniet)

Lämplig årlig andel till fonderingen: 5 500 000 / 40 = 137 500 SEK

Status: Alla tak tvättades 2019. Nocktätning genomfördes på Våghusgatan samma år.

Bastu

Omfattar: Duschutrymme och bastu

Uppskattad livslängd: 25 år

Återanskaffningskostnad: Duschutrymme 50 000 SEK och bastuaggregat 6 000 SEK

Lämplig årlig andel till fonderingen: 2 240 SEK

Status: Duschutrymmet renoverades 2016. Duschkabiner togs bort och ersattes med ny dusch. Plastmatta och våtrumstapet byttes.

Tvättstuga

Omfattar: Tvättmaskiner, torktumlare, torkskåp, mangel

Uppskattad livslängd: 20 år

Återanskaffningskostnad: 100 000 SEK

Lämplig årlig andel till fonderingen 5 000 SEK

Status: Två maskiner utbytta 2016 mot nyservade begagnade maskiner. Nyservad tvättmaskin installerades 2023.

Gym

Omfattar: Gymtrustning

Uppskattad livslängd: 10 år

Återanskaffningskostnad: 80 000 SEK

Lämplig årlig andel till fonderingen: 8 000 SEK (sätts dock till 0 då gymmet har en egen post i budgeten)

Status: Förlängs genom underhåll. Slitagedelar behöver bytas ut oftare.

Garage

Omfattar: Garageportar

Uppskattad livslängd: 30 år

Återanskaffningskostnad: 1 080 000 SEK (15 000SEK/st monterat o klart)

Lämplig årlig andel till fonderingen: 36 000SEK

Status: Byttes på Nybblegatan i slutet av 90-talet och på Våghusgatan 2011.

Belysning

Omfattar: Armaturer (26 st)

Uppskattad livslängd: 20 år

Återanskaffningskostnad: 95 000 SEK (enl Tekniska Verken, dock utan arbete. Å andra sidan ingår stolpar, vilket är tveksamt om vi skulle behöva byta ut i så fall)

Lämplig andel till fonderingen: 4 750 SEK

Status: Ej fastställt

TV-mottagare och fiber

Omfattar: Fibernätet

Uppskattad livslängd: 30 år

Återanskaffningskostnad: 1 100 000 SEK

Lämplig andel till fonderingen: 36 667 SEK

Status: Ej fastställt

Asfaltsytor

Omfattar:

Våghusgatan

Gångar: 1.177m²
Vid garage: 1.525 m²

Nybblegatan

Gångar: 1.729 m²
Vid garage: 1.436 m²
Vid Panncentralen: 456 m²
Total yta: 6.323 m²

Uppskattad livslängd: 50 år

Återanskaffningskostnad:

Våghusgatan (från panncentralen inkl gångar mellan området Våghusg/Nybbleg)

Gångar: 115 000 SEK

Vid garage: 157 000 SEK

Nybblegatan

Gångar: 138 000 SEK

Vid garage: 151 000 SEK

Vid panncentralen: 36 000

Totalt: 597 000 SEK

Lämplig årlig andel till fonderingen: 11 940 SEK

Status: Ej fastställt

Lekplats

Omfattar: Lekplatsutrustning

Uppskattad livslängd: 15 år

Återanskaffningskostnad: 150 000 SEK

Årlig andel till fonderingen: 10 000 SEK

Status: Ny gungställning med tillhörande fallsand ersatte 2017 två befintliga gungställningar.

Kvar att uppskatta

- Gemensamhetsbyggnad (troligen enbart underhåll)
- Fjärrvärmecentral
- Elcentral
- Del av kulvertar för värme och vatten (Nybblegatan)
- Dränering
- Garage – utöver portarna
- Elledningar
- Tomrörssystem för telefonledningar
- Parkeringsplats vid panncentral
- Maskinpark (större)

Fonderingsbehov till budget – anläggning 1

	Livslängd	Utgift	Årlig kostnad
Dusch/basu	25	56 000	2 240
Tvättstuga	20	100 000	5 000
Gym	10	80 000	0
Garageportar	30	1 080 000	36 000
Belysning	20	95 000	4 750
TV och fiber	30	1 100 000	36 667
Asfalt	50	597 000	11 940
Lekplats	15	150 000	10 000
Schablon övriga			100 000
Lånekostnader			-100 000
Fonderingsandel			70%
Totalt		3 238 000	74 617

1)

2)

3)

4)

Fonderingsbehov till budget – anläggning 2

	Livslängd	Utgift	Årlig kostnad
Yttertak	40	11 000 000	220 000
Totalt		11 000 000	220 000

5)

- 1) Gymmet har en egen post i budgeten så här görs ingen fondering
- 2) Schablon tillägg för de poster som ännu inte har en uppskattad kostnad
- 3) Kostnader för lån räknas bort från fonderingen enligt 1) under "Förhållningssätt till budgeten".
- 4) Den andel av det totalt uträknade fonderingsbehovet som läggs med i budgeten enligt punkt 6) under "förhållningssätt till budgeten".
- 5) Då samfälligheten har en intäkt för anläggning 2 på 712 500 SEK, avser vi att fondera hela/större delen av kommande plusresultat för anläggningen till dess att kapitalet behöver aktiveras på nytt.

Posten för fondering i budgeten för anläggning 1 för år 2026 föreslås vara 75 000 SEK.

**Posten för fondering i budgeten för anläggning 2 för år 2026
föreslås vara överskjutande del efter att kostnaderna för anläggningen är tagna
utifrån det belopp som avsätts som intäkter till anläggningen.**

Månadsinbetalning

	1:a	1:a ö-vån	2:a	2:a ö-vån	3:a	3:a ö-vån	4:a	4:a ö-vån
Installerad effekt	4,1	5	5,6	6,8	6,9	8,4	8,7	10,5
Antal fastigheter	7	1	3	5	31	8	20	4

79

Gemensamhetsanläggning 1

Samfällighetsavg.	1 283	1 283	1 283	1 283	1 283	1 283	1 283	1 283
Garageavgift	100	100	100	100	100	100	100	100
Värme-formel								
110*installerad effekt	37,6	45,8	51,3	62,3	63,3	77,0	79,8	96,3
prel.utdeb.förbrukning	705	805	850	965	1 030	1 330	1 040	1 430
	(743)	(851)	(902)	(1028)	(1094)	(1407)	(1120)	(1527)
Plats m motorvärmæ								
Motorcykelgarage								
6*400								
100								
Summa	2 126	2 234	2 284	2 410	2 476	2 790	2 503	2 909

Gemensamhetsanläggning 2

Tak-underhåll, andelstal	433	433	599	599	738	738	931	931
--------------------------	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

Månadsinbetalning totalt

	2 559	2 667	2 883	3 009	3 214	3 528	3 434	3 840
--	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------

Total inbetalning per fastighet och år

	30 703	32 002	34 600	36 112	38 572	42 336	41 206	46 084
--	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------

Föreningens intäkter
Total inbetalning per år

	214 922	32 002	103 799	180 558	1 195 720	338 688	824 112	184 334
--	---------	--------	---------	---------	-----------	---------	---------	---------

3 074 135

Definition av budgetens olika inkomst- och utgiftsposter

Inkomster	Utgifter
Räntor på insatt kapital. Minst 20 000 kr enligt stadgar. Om ränteinkomster inte täcker fonderingen måste medel från samfällighetsavgift tas	Fondering
Avgift kupé- och motorvärmare	Avtal tecknas årligen för önskat antal månader. Elkostnad täcks av avgiften.
Garage, elstolpe, MC-garage	Garageunderhåll, el, amortering o ränta garagelån Samma avgift per hushåll
Påminnelseavgift	Extra utdebitering för försenad betalning av månadsavgift 50 kr per tillfälle
Utdebitering fastigheter: *Fast del *Förbrukningsdel Vattenburen värme övervakning	Olika avgift beroende på fastighetens storlek 1:a, 2:a, 3:a, 4:a med fast del och förbrukningsdel. Underhåll värmeanläggning, byte av värme- och varmvattenmätare, panncentral, investeringar. Preliminär utdebitering av fjärrvärme- och varmvattenförbrukning som avräknas 31.10 mot resp fastighets årsförbrukning. Olika avgift beroende på fastighetens storlek 1:a, 2:a, 3:a eller 4:a.
Samfällighetsavgifter:	<i>Sopor</i> 1 hushålls- och 1 grovsopcontainer med tömning 1 gång per vecka. Grovsoptömning efter avrop vinterhalvåret. Avgift enligt andelstal per hushåll
	<i>TV-avgifter</i> TV kanalavgifter SAPPAs basutbud, amortering och ränta på lån till fibernät, avskrivning fibernät. Serviceavtal. Avgift enligt andelstal per hushåll
	Snöröjning entreprenadavtal
	Gräsklippare/traktorer inköp reservdelar och service
	<i>Försäkringar traktorer</i> Försäkringar för samfällighetens gårdsmaskiner
	<i>Planterings- och gårdskostnader</i> Buskar/träd, jord/sand, leksaker till lekplats, asfaltering, lekplatsbesikt, trädgårdsutrustning, vatten/avloppsnet.
	<i>Underhåll fastigheter</i> Panel, vindskivor, täckplåtar mm
	<i>Underhåll maskiner/inventarier</i> Handgräsklippare, trimmer, vertikalskärare, högtryckstvätt m m
	<i>Underhåll värmeanläggning/värmemätare</i> Underhåll och utbyte av nya mätare
	<i>El</i> för garage, gatubelysning och panncentral

	<p><i>Vatten</i> Avgift för kallvatten</p>
Inkomster	Utgifter
	<p><i>Administration</i> Brevporto, telefon, kopieringsmaskin, tillbehör, kontorsmaterial. Medlemskap i Villaägarna. Uppskattade kostnader för samfällighetens områdesutveckling</p>
	<p><i>Styrelsearvode, mötesersättning</i> Ersättning till styrelsen, arvode revisorer o valberedning (brutto)</p>
	<p><i>Arbetsgivaravgift</i> Betalas till Skatteverket för styrelsen och anställd personal för fastighetsskötsel, gräsklippning och städning.</p>
	<p><i>Försäkringar</i> Försäkringar på samfällighetens gemensamhetsanläggningar (panncentral, tvättstuga, bastu, gym, kontor, garage, elstolpar, lekplatsutrustningar, utebelysning, trädgårdsredskap och -utrustning m m) Personförsäkringar för skötsel av samfälligheten (fastighetsskötsel, gräsklippning, snöröjning, städning o likn)</p>
	<p><i>Diverse utgifter</i> Olika små utlägg</p>
	<p><i>Räntekostnad lån</i> Räntekostnad för lån till garagebyggnader, fiberinstallation</p>
	<p><i>Löneersättning personal</i> Lön till anställd personal för fastighetsskötsel, gräsklippning, snöröjning/sandning samt städning (brutto)</p>
	<p><i>Avskrivning fjärrvärmeanläggning, garagebyggnad, fiberinstallation, garageportar Våghusg, asfaltering</i> Avsättning för återanskaffning</p>

Valberedningens förslag till årsmöte 2026

Styrelse	Typ av val	Period	Uppdrag
Irene Rydberg	Omval	2 år	Ledamot
Morooj Jalil	Omval	2 år	Ledamot
Benny Karlsson	Omval	2 år	Ledamot
Thomas Johansson	Omval	2 år	Ledamot
Britt-Marie Andersson	Fyllnadsval	1 år	Ledamot
Magnus Jakobsson	Kvarstår	1 år	Ledamot
Malin Grönroos	Kvarstår	1 år	Ledamot
Anitha Lhådö	Omval	1 år	Suppleant
Sabina Linder	Nyval	1 år	Suppleant
Magnus Jakobsson	Omval	1 år	Ordförande
Revisorer			
Henrik Wolkesson	Nyval	1 år	
David Stenvall	Nyval	1 år	
Revisorsuppleant			
Simon Engvall	Omval	1 år	
Birgitta Dignell	Nyval	1 år	

Valberedning

Väljs av stämman

Diskussion snöröjning

Snöröjningen på vårt gemensamma område har under lång tid skötts i egen regi. Vår nuvarande maskin börjar dock bli sliten och det har blivit svårare att hitta reservdelar. Inför framtiden finns det olika vägar att gå – antingen fortsätta med snöröjning i egen regi, vilket kan innebära investering i ny eller begagnad maskin, eller att anlita en extern utförare. Syftet med denna punkt på årsmötet är att diskutera för- och nackdelar med de olika alternativen, samt att samla in synpunkter och idéer från medlemmarna. Inget beslut fattas vid detta tillfälle.

Vi vill gärna veta om det finns fler medlemmar som är intresserade av att hjälpa till med snöröjningen framöver.

Alternativ 1: Fortsätta snöröja själva

Exempel på maskinalternativ och kostnader:

- **Belos (begagnad, ca 4000h, saknar klippdäck):** 200 000–250 000 kr (tillkommande kostnad för klippdäck)
- **Stiga Titan (mindre, nyare, ca 500h, saknar plogblad):** ca 200 000 kr (plogblad ca 50 000 kr, ev. kan befintligt blad anpassas)

Samfällighetens kostnader för snöröjning och underhåll traktor

	nov-25	2024	2023	2022
Snöröjning entreprenad	0	6 181	0	5 375
egen snöröjning (löner)	5 239	11 341	5 051	6 302
<i>Kostnader traktor</i>				
underhåll	25 061	15 922	12 748	7 927
försäkring	1 450	1 395	1 299	1 284
Summa snö	5 239	17 522	5 051	11 677
Summa traktor	26 511	17 317	14 047	9 211

Alternativ 2: Anlita extern utförare

Offert från SP Utemiljö AB (alla priser inklusive moms)

Alternativ 1 = fast pris

- **Säsongspris (inkl. jour):** 98 125 kr

Alternativ 2 per tillfälle

- **Per tillfälle (snöröjning + sandning):** 5125 kr
- **Enbart sandning:** 3800 kr
- **Jour per år:** 33 750 kr

Offert från HTS Trädgårdsservice (alla priser inklusive moms)

- **Vardagar (snöröjning inkl. sand, ca 5 cm snö):** 4625 kr per tillfälle
- **Helger:** 6000 kr inkl. sand per tillfälle
- **Jour per år:** 10 000 kr per tillfälle