



Samfällighetsföreningen Bankebergs Mellangård

Styrelsemöte

Plats: Tvättstugan

Tid: tisdag 9/12-2025 kl.19:00 – 21:00.

Närvarande: Magnus Jakobsson, Benny Karlsson, Thomas Johansson, Irene Rydberg, Anita Lhådö, Bo Berggren, Morooj Jalil.

1. Mötets öppnande

Ordförande förklarar mötet öppnat.

2. Godkännande av dagordning

Dagordningen godkändes.

3. Föregående mötesprotokoll

Godkändes.

4. Ekonomisk rapport

Lånet till taken har blivit klart. Lånetiden är 40 år, de första 5 åren är bundna med 3,82 % ränta.

5. Taken

En besiktning av de längor där taken bytts genomfördes den 2 december, med många anmärkningar. Styrelsen har svårt att komma överens med Miljöbyggarna om vad som ingår i kontraktet, vilket tyvärr har medfört att vi sett oss tvungna att anlita juridisk hjälp.

6. Värme på övervåning

Det behöver utredas vilken kapacitet vi har i vårt värmesystem och om det är möjligt att koppla på vattenburen värme på övervåningar i fler fastigheter. Värmegruppen ansvarar.

7. Fibernät

Var försiktig vid reparation så att inte fiberkabeln skadas.

8. Traktor/snöröjning

Även i år kommer snöröjning och sandning ske av boende i samfälligheten. Vi behöver flera som kan ställa upp i framtiden annars behöver vi ta extern hjälp som skulle tre dubbla kostnaden.

9. Övriga frågor

Preliminärt datum för årsmötet är 1 mars 2026.

10. Nästa möte

2026-01-14 kl. 19:00.

Sekreterare Justeras

Morooj Jalil Magnus Jakobsson