



# Samfällighetsföreningen Bankebergs Mellangård

Styrelsemöte

Plats: Tvättstugan

Tid: tisdag 19/8-2025 kl.19:00-21:00

Närvarande: Magnus Jakobsson, Irene Rydberg, Malin Grönroos, Thomas Johansson, Benny Karlsson, Anita Lhådö, Morooj Jalil & Maria Jonsson

## 1. Mötets öppnande

Ordförande förklarar mötet öppnat.

## 2. Godkännande av dagordning

Dagordningen godkändes. Punkt 7, isolering i kassuner, skjuts upp till nästa styrelsemöte.

## 3. Föregående mötesprotokoll

Inga synpunkter. Godkändes.

## 4. Ekonomisk rapport

Byte till Handelsbanken är utfört. Ekonomin är i balans. Höjning av samfällighetsavgiften kommer att ske efter lyft av lån till takbytet.

## 5. Taken

Takbytet är påbörjat. Styrelsen har gått genom information gällande takbytet och en förbesiktning har utförts på de tak som byts för närvarande. Viktigt att alla skriver upp sig på hemsidan, Samfällighetsföreningen Bankebergs Mellangård, för att löpande ta del av viktig information gällande takbytet. Utskrifter med informationen kommer även finnas i tvättstugan för de som inte har möjlighet att ta del av den via hemsidan.

## 6. El och vatten till Miljöbyggarna

Styrelsen har under sommaren fattat beslut via mejl gällande installation av el- och vattenanslutningar till Miljöbyggarna. Kostnaden blev 4125 kr för elanslutningar och 5000 kr för vattenanslutningar.

## 7. Isolering i kassuner

Skjuts upp till nästa styrelsemöte.

## 8. Fönster panncentral och byte av panel garagen Nybblegatan

Styrelsen har beslutat om att anlita Tomas Bygg i Linköping att utföra jobbet mot en kostnad på 39700 kr. Föreningen har ca 50000 kr i sin budget för underhållsarbete samt det som inte betalades ut till fastigheter som inte deltog i vårstädningen.

## 9. Tvättstuga - trasig tvättmaskin och reparation av torktumlare

Reparation av torktumlare har kostat 4498 kr. Styrelsen diskuterar och undersöker eventuellt köp av en ny tvättmaskin till tvättstugan.

## 10. Klippning syrenhäck sandlåda panncentral och nedfällning av björk

Styrelsen beslutar om att anlita Kristofers tjänster trädgård skog & fastigheter för klippning av syrenhäck vid sandlådan och panncentralen samt nedfällning av björk. Totalkostnaden för arbetet blir 10000 kr

### **11. Reparation traktor**

Traktorn fungerar igen, serverpump gick att laga.

### **12. Övriga frågor**

Viktigt vid fastighetsförsäljning att kontakta styrelsen för slutlig avläsning av värme- och varmvattenförbrukning.

### **13. Nästa möte**

2025-09-16

### **Sekreterare, Justeras**

Morooj Jalil Magnus Jakobsson